UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21 /QĐ-XPHC	Đại Đồng, *ngày 24 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật số 67/2020/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 04/BB-VPHC do Công chức Phòng kinh tế xã lập ngày 24/04/2026; Căn cứ biên bản đã được thiết lập giữa UBND xã với bà Hoàng Thị Tĩnh; Biên bản làm việc giữa Phòng kinh tế với cơ sở thôn Đông Trại;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-GQXP ngày 10/9/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ phiếu đề xuất về việc gia hạn thời gian ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên ngày 29/4/2026.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 150/TTr-PKT ngày 24 06/2026, về việc đề nghị ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Hoàng Thị Tĩnh có tên sau đây:

Họ và tên: Hoàng Thị Tĩnh; Giới tính: Nữ

Ngày sinh: 29/10/1987; Quốc tịch: Việt Nam

Số CCCD: 033187004323; ngày cấp: 25/04/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Nghề nghiệp: Viên chức.

Nơi ở hiện tại: Thôn Đông Trại, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

2. Đã thực hiện hành vi, vi phạm hành chính: Ngày 11/10/2025, bà Hoàng Thị Tĩnh đã có hành vi xây dựng nhà ở bằng gạch chỉ, xi măng cát, đã chát và lợp tôn lạnh, vỉ kèo sắt , đã lắp đặt hệ thống điện, nhà xây gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và 02 khu phụ, tổng diện tích vi phạm là 75,37m^2 tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 90 (trước sát nhập là tờ bản đồ số 22) và 01 phần của thửa đất số 17 tờ bản đồ số 98 (trước sát nhập là tờ bản đồ số 30) thôn Đông Trại, xã Đại Đồng, lấn chiếm đất với diện tích vi phạm 75,37m^2 đất bằng hàng năm khác (BHK) do UBND xã Đại Đồng quản lý. (trong đó có 01 phần diện tích nằm trong diện ao hồ cấm san lấp theo Quyết định 1421/QĐ-UBND ngày 16/06/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên nằm trong thửa đất số 17 tờ bản đồ số 98 (trước sát nhập là tờ bản đồ số 30).

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt chính: Xử phạt bằng tiền với mức phạt là: 4.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn).*

- Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

- Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là: 2.304.513 đồng *(Bằng chữ: Hai triệu, ba trăm linh bốn nghìn năm trăm mười ba đồng).*

Tổng số tiền xử phạt và khắc phục hậu quả là: 6.304.513 đồng *(Bằng chữ: Sáu triệu, ba trăm linh bốn nghìn năm trăm mười ba đồng).*

Làm tròn tổng mức xử phát là 6.304.500 đồng *(Bằng chữ: Sáu triệu, ba trăm linh bốn nghìn năm trăm đồng).*

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Hoàng Thị Tĩnh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Hoàng Thị Tĩnh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Hoàng Thị Tĩnh có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Hoàng Thị Tĩnh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Hoàng Thị Tĩnh bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt qua ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn vào tài khoản tạm giữ của UBND xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên (số hiệu tài khoản: 3941.0.1138079.00000); Tên tài

khoản: UBND xã Đại Đồng; mở tại Phòng giao dịch số 02 Kho bạc Nhà nước Khu vực IV, tỉnh Hưng Yên trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Hoàng Thị Tĩnh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực IV, tỉnh Hưng Yên để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Công an xã Đại Đồng để phối hợp thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Đại Đồng để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Chương

<In ở mặt sau>(***) Quyết định đã giao trực tiếp cho ông/bà……..… là cá nhân bị xử phạt vào hồi ..... giờ ..... phút, ngày ...../...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)